

NESLUŽBENI PRIJEPIS IZVORNOG TEKSTA

Zakon o prijenosu vlasništva nekretnina na Sindikalni fond nekretnina i na sindikate

Objavljen 3. veljače 2025.

Objavljen u: NN 17/2025

Ovo je neslužbeni pročišćeni tekst, izrađen strojno iz akata objavljenih u Narodnim novinama. Mjerodavne su objave u Narodnim novinama. Objavljen je pod licencom CC BY 4.0.

Izvezen sa slovozakona.hr/zakon/zakon-o-prijenosu-vlasnistva-nekretnina-na-sindikalni-fond-nekretnina-i-na-sindikate/

Sadržaj

I. OPĆE ODREDBE	3
II. PRIJENOS VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA	4
III. SINDIKALNI FOND NEKRETNINA	5
IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE	9

ZAKON O PRIJENOSU VLASNIŠTVA NEKRETNINA NA SINDIKALNI FOND NEKRETNINA I NA SINDIKATE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovim se Zakonom uređuje prijenos prava vlasništva nekretnina na kojima su pravo raspolaganja ili pravo korištenja imale bivše društveno-političke organizacije i priznavanje prava vlasništva na nekretninama Sindikalnom fondu nekretnina odnosno sindikalnim središnjicama ili sindikatima, te osnivanje Sindikalnog fonda nekretnina (u daljnjem tekstu: Fond) i druga pitanja u vezi s tim.

(2) Ministarstvo nadležno za provedbu ovoga Zakona je ministarstvo nadležno za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Ministarstvo).

Članak 2.

Izrazi i pojmovi koji se koriste u ovome Zakonu, a imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 3.

(1) Odredbe ovoga Zakona primjenjuju se na nekretnine popisane u prilogima I., II., III., i IV. koji čine sastavni dio ovoga Zakona

(2) U Prilogu I. ovoga Zakona navedene su nekretnine koje se na temelju ovoga Zakona prenose u vlasništvo Fonda.

(3) U Prilogu II. ovoga Zakona navedene su nekretnine koje su u zemljišnim knjigama i dalje upisane kao vlasništvo Saveza samostalnih sindikata Hrvatske i na kojima se, na temelju ovoga Zakona, priznaje vlasništvo Saveza samostalnih sindikata Hrvatske.

(4) U Prilogu III. ovoga Zakona navedene su nekretnine koje se, na temelju ovoga Zakona, prenose u vlasništvo točno određenim sindikatima ili se priznaje vlasništvo točno određenih sindikata te su, uz svaku nekretninu, navedeni i sindikati na koje se te nekretnine prenose odnosno sindikati kojima se priznaje vlasništvo tih nekretnina.

(5) U Prilogu IV. ovoga Zakona navedene su nekretnine koje će Republika Hrvatska prenijeti na Fond ili na pojedine sindikate kad se ostvare za to potrebni preduvjeti.

(6) Republika Hrvatska poduzet će sve potrebne radnje da se u najkraćem mogućem roku ostvare potrebni preduvjeti za prijenos nekretnina iz Priloga IV. ovoga Zakona na Fond ili na pojedine sindikate.

II. PRIJENOS VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA

Članak 4.

(1) Upis prava vlasništva na nekretninama iz članka 3. ovoga Zakona provest će se na temelju ovoga Zakona u korist Fonda odnosno sindikata, prema pravilima zemljišnoknjižnog prava, ako ovim Zakonom nije drukčije određeno.

(2) Za upis prava vlasništva u korist Fonda na nekretninama popisanim u Prilogu I. ovoga Zakona pod nazivom Nekretnine Sindikalnog fonda nekretnina, uz prijedlog za uknjižbu prilaže se izvadak iz sudskog registra kojim se potvrđuje osnivanje i upis u sudski registar Fonda u skladu s odredbama ovoga Zakona.

(3) Nadležni općinski sud provest će upis prava vlasništva s Republike Hrvatske, kao knjižnog prednika u korist Fonda odnosno sindikata, kao stjecatelja vlasništva na nekretninama iz priloga ovoga Zakona na kojima se prenosi vlasništvo na temelju ovoga Zakona, a u slučaju izvanknjižnog vlasništva Republike Hrvatske upis će se provesti u korist Fonda kao stjecatelja uz dokaz o neprekinutom nizu izvanknjižnih stjecanja, od knjižnog prednika do stjecatelja, uzimajući u obzir i odredbe o prijenosu vlasništva na temelju ovoga Zakona.

(4) Iznimno od stavka 3. ovoga članka, ako su sindikati ili sindikalne središnjice kojima se ovim Zakonom priznaje pravo vlasništva već upisani kao vlasnici u zemljišnim knjigama, neće se provoditi novi upis prava vlasništva, a Republika Hrvatska odustat će od daljnjih sudskih postupaka u kojima pokušava ostvariti svoja vlasnička prava.

(5) Uvjet za upis prava vlasništva s Republike Hrvatske, kao knjižnog prednika u korist Fonda na nekretninama popisanim u Prilogu IV. ovoga Zakona pod nazivom Nekretnine za izdavanje tabularne izjave je tabularna izjava koju će izdati Ministarstvo.

(6) Iznimno od članka 3. stavka 5. ovoga Zakona, Vlada Republike Hrvatske ovlaštena je donijeti odluku da nekretnina navedena u točki 1. Priloga IV. ovoga Zakona predstavlja nekretninu od interesa za Republiku Hrvatsku i da će, kada se ostvare preduvjeti za prijenos nekretnine na Fond, umjesto prijenosa nekretnine Fondu isplatiti tržišnu vrijednost nekretnine.

(7) Ako se za izvanknjižnu nekretninu ne može priložiti isprava odnosno dokaz o neprekinutom nizu izvanknjižnih stjecanja, vlasništvo Fonda na nekretninama upisat će se na temelju odluke suda za osobu koja u nizu stjecanja ne raspolaze potrebnom ispravom odnosno na temelju dokaza u smislu članka 364. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.).

(8) Sve što je ovim Zakonom određeno za upis vlasništva Fonda odnosno sindikata kao stjecatelja na nekretninama vrijedi i za njihove pravne sljednike.

Članak 5.

(1) U smislu zakona kojim je uređen porez na promet nekretnina, stjecanje nekretnina na temelju ovoga Zakona smatra se stjecanjem nekretnine u skladu s propisima kojima se uređuje pretvorba društvenog vlasništva u druge oblike vlasništva.

(2) Pravni poslovi iz stavka 1. ovoga članka ne smatraju se pravnim poslovima za koje postoji obveza izrade energetskeg certifikata.

III. SINDIKALNI FOND NEKRETNINA

Članak 6.

(1) Za obavljanje poslova stjecanja prava vlasništva, upravljanja i raspolaganja nekretninama iz članka 3. ovoga Zakona, za poslove upravljanja i raspolaganja nekretninama stečenim od osnivača te drugim nekretninama koje će Fond steći u vlasništvo, kao i za obavljanje drugih poslova određenih ovim Zakonom i Statutom Fonda osniva se Sindikalni fond nekretnina.

(2) Osnivači Sindikalnog fonda nekretnina su udruge sindikata više razine utvrđene rješenjem Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva klasa: UP/I-006-04/07-01/22, urbroj: 526-08-01-02/1-09-33 od 1. travnja 2009.

(3) Fond se osniva kao pravna osoba, a započinje s radom danom upisa u sudski registar.

(4) Međusobna prava i obveze koje nisu propisane ovim Zakonom osnivači Sindikalnog fonda nekretnina uredit će ugovorom o osnivanju.

(5) Ugovor o osnivanju Fonda temeljit će se na Sporazumu o podjeli sindikalnih nekretnina sklopljenom između udruge sindikata više razine 27. srpnja 2010.

(6) U skladu sa Sporazumom iz stavka 5. ovoga članka, na Fondu se vlasnički udjeli utvrđuju u sljedećim omjerima:

- Savez samostalnih sindikata Hrvatske stječe udio od 32,58
- Nezavisni hrvatski sindikati stječu udio od 29,97
- Matica sindikata Hrvatske stječe udio od 22,49
- Hrvatska udruga sindikata stječe udio od 9,81
- Udruga radničkih sindikata Hrvatske stječe udio od 5,16.

(7) Udruge sindikata više razine iz stavka 2. ovoga članka imaju sva osnivačka prava i dužnosti u vezi s Fondom.

Članak 7.

(1) Fond u pravnom prometu sudjeluje pod nazivom: Sindikalni fond nekretnina.

(2) Skraćeni naziv Fonda je: SFN.

(3) Sjedište Fonda je u Zagrebu.

(4) Fond se upisuje u sudski registar mjesno nadležnog trgovačkog suda.

Članak 8.

(1) Statut Fonda donosi Upravni odbor Fonda.

(2) Statutom Fonda pobliže se uređuje ustrojstvo, ovlasti i način odlučivanja pojedinih tijela, njihova prava i obveze, ograničenja u vezi sa stjecanjem, opterećivanjem i otuđivanjem nekretnina i druge imovine, način rada te druga pitanja od važnosti za obavljanje djelatnosti i poslovanje Fonda.

(3) Svi drugi opći akti Fonda moraju biti u skladu s odredbama ovoga Zakona i Statutom Fonda.

Članak 9.

(1) Fond je, osim nekretnina koje mu prenosi Republika Hrvatska na temelju ovoga Zakona, ovlašten stjecati i drugu imovinu u svoje ime i za svoj račun.

(2) Fond je ovlašten u skladu s odredbama ovoga Zakona i Statuta Fonda upravljati i raspolagati imovinom Fonda, prodavati je, davati u zakup, zalagati je i na drugi način opterećivati i otuđivati.

Članak 10.

Za svaku poslovnu godinu Upravni odbor Fonda donosi program rada i financijski plan.

Članak 11.

Fond obavlja sljedeće poslove:

- upravlja i raspolaže nekretninama stečenim od Republike Hrvatske na temelju ovoga Zakona, kao i drugim nekretninama koje stekne u skladu s ovim Zakonom, Statutom Fonda i posebnim propisima
- sređuje i prikuplja potrebnu vlasničku i ostalu dokumentaciju za nekretnine kojima upravlja i raspolaže te obavlja potrebne upise za te nekretnine u zemljišne knjige i u druge javne registre i očevidnike
- priprema i provodi podjelu i prijenos vlasništva na nekretninama koje stekne u vlasništvo s Fonda na osnivače Fonda i druge sindikate u skladu s ovim Zakonom i Statutom Fonda
- obavlja druge poslove u skladu s ovim Zakonom i Statutom Fonda te posebnim propisima.

Članak 12.

(1) Za obavljanje stručnih i administrativno-tehničkih poslova Fond ima stručnu službu i po potrebi savjetodavna tijela.

(2) Na prava, obveze i odgovornosti zaposlenih u Fondu primjenjuje se zakon kojim se uređuju radni odnosi i drugi propisi o radu.

Članak 13.

(1) Fond se financira iz vlastitih prihoda, sredstava osnivača Fonda i sredstava pribavljenih iz drugih izvora.

(2) Fond upravlja i raspolaže sredstvima za poslove i namjene utvrđene ovim Zakonom i Statutom Fonda.

(3) Fond odgovara za obveze cjelokupnom svojom imovinom.

(4) Imovinu Fonda čine nekretnine stečene na temelju ovoga Zakona od Republike Hrvatske, druge stvari i prava koje Fond stekne, sredstva pribavljena od osnivača i sredstva koja Fond stekne na drugi način u svom poslovanju.

(5) Imovinom Fonda raspolaže Upravni odbor i direktor Fonda u skladu s ovim Zakonom i Statutom Fonda.

Članak 14.

(1) Fond može s naknadom ili bez naknade nekretnine stečene od Republike Hrvatske, na temelju ovoga Zakona, davati na korištenje i prenositi vlasništvo na tim nekretninama osnivačima Fonda, kao i drugim sindikatima u skladu s ovim Zakonom i Statutom Fonda te drugim općim aktima Fonda.

(2) Odluku o prijenosu vlasništva nekretnina iz stavka 1. ovoga članka donosi direktor Fonda, uz prethodnu pisanu suglasnost Upravnog odbora Fonda.

(3) Prethodna pisana suglasnost Upravnog odbora Fonda uvjet je za svaki prijenos vlasništva na nekretninama s Fonda na pravnu ili fizičku osobu neovisno o tome je li prijenos vlasništva naplatan ili nenaplatan.

(4) Pravni poslovi i druge isprave sklopljeni ili izdani pravnim i fizičkim osobama u vezi s prijenosom vlasništva na nekretninama iz članka 3. ovoga Zakona koje Fond stječe od Republike Hrvatske na temelju ovoga Zakona, kao i na drugim nekretninama koje Fond stekne u svom poslovanju za koje nije dobivena prethodna pisana suglasnost Upravnog odbora Fonda ništetne su, neovisno o načinu stjecanja.

(5) Sredstva Fonda mogu se na način i uz uvjete definirane Statutom Fonda isplaćivati osnivačima Fonda i drugim sindikatima za njihove potrebe odlukom direktora Fonda, uz prethodnu pisanu suglasnost Upravnog odbora Fonda.

Članak 15.

(1) Fond je u slučaju prodaje nekretnine koju je stekao na temelju ovoga Zakona dužan pisanom ponudom tu nekretninu najprije ponuditi Republici Hrvatskoj, odnosno ministarstvu nadležnom za državnu imovinu, a Republika Hrvatska, odnosno ministarstvo nadležno za državnu imovinu dužno je u roku od 30 dana od zaprimanja pisane ponude obavijestiti Fond o prihvaćanju pisane ponude.

(2) Ako Republika Hrvatska, odnosno ministarstvo nadležno za državnu imovinu ne prihvati ponudu u roku iz stavka 1. ovoga članka, Fond je dužan tu nekretninu pod istim uvjetima ponuditi na prodaju jedinici područne (regionalne) samouprave na čijem se području nekretnina nalazi, koja je dužna u roku od 30 dana od zaprimanja pisane ponude obavijestiti Fond o prihvaćanju pisane ponude.

(3) Ako jedinica područne (regionalne) samouprave ne prihvati ponudu u roku iz stavka 2. ovoga članka, Fond je dužan tu nekretninu pod istim uvjetima ponuditi na prodaju jedinici lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi, koja je dužna u roku od 30 dana od zaprimanja pisane ponude obavijestiti Fond o prihvaćanju pisane ponude.

(4) Iznimno od stavaka 1. do 3. ovoga članka, ako je nekretnina kulturno dobro zaštićeno posebnim rješenjem ili kulturno dobro unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline upisane u Listu svjetske baštine ili Listu ugrožene svjetske baštine, prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa određuje se sukladno odredbama zakona kojim je uređena zaštita i očuvanje kulturnih dobara.

(5) Nakon isteka roka iz stavka 3. ovoga članka Fond može nekretninu prodati trećoj osobi pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta sadržanih u ponudi iz stavaka 1. do 3. ovoga članka.

(6) Pravni poslovi sklopljeni protivno odredbama ovoga članka su ništetni.

Članak 16.

(1) Tijela Fonda su: Upravni odbor i direktor Fonda te zamjenik direktora Fonda.

(2) Fondom upravlja Upravni odbor u skladu s ovim Zakonom i Statutom Fonda, kojim se uređuje djelokrug, ovlaštenja i odgovornosti Upravnog odbora u skladu s ovim Zakonom.

(3) Sva pitanja od važnosti za rad Upravnog odbora Fonda, koja nisu uređena ovim Zakonom, uređuju se Ugovorom o osnivanju Fonda i Statutom Fonda.

Članak 17.

(1) Upravni odbor ima pet članova, od kojih je jedan predsjednik Upravnog odbora i jedan zamjenik predsjednika Upravnog odbora.

(2) Predsjednika, zamjenika predsjednika i tri člana Upravnog odbora imenuju i razrješuju dužnosti osnivači jednoglasno.

(3) Predsjednik, zamjenik predsjednika i članovi Upravnog odbora imenuju se na razdoblje od četiri godine te mogu biti imenovani najviše dva mandata zaredom.

(4) Upravni odbor donosi odluke većinom glasova svojih članova.

(5) Način rada i donošenje odluka Upravnog odbora pobliže se uređuje Poslovníkom o radu Upravnog odbora.

(6) Upravni odbor Fonda obavlja sljedeće poslove:

- donosi Statut Fonda i druge opće akte Fonda
- utvrđuje poslovnu politiku Fonda
- donosi financijski plan Fonda i njegove izmjene i dopune
- donosi program rada Fonda
- donosi Poslovnik o radu Upravnog odbora
- izrađuje izvješće o godišnjem radu i poslovanju Fonda te usvaja godišnje izvješće o financijskom poslovanju Fonda
- predlaže godišnji Plan upravljanja nekretninama
- nadzire izvršenje programa rada, financijskog plana i Plana upravljanja nekretninama Fonda
- imenuje direktora Fonda i zamjenika direktora Fonda i sklapa ugovore s njima u ime Fonda
- donosi odluke i akte iz djelokruga Fonda
- odlučuje i o drugim pitanjima u skladu s ovim Zakonom i Statutom Fonda.

Članak 18.

(1) Direktor Fonda vodi poslove Fonda, predstavlja ga i zastupa, a zamjenjuje ga zamjenik direktora Fonda.

(2) Direktora Fonda i zamjenika direktora Fonda imenuje i razrješuje Upravni odbor.

(3) Direktor i zamjenik direktora Fonda imenuju se na mandat od četiri godine i mogu se imenovati najviše dva puta zaredom.

(4) Način izbora, razrješenje, djelokrug, ovlaštenja i odgovornosti direktora Fonda i zamjenika direktora Fonda utvrđuju se Statutom Fonda u skladu s ovim Zakonom.

Članak 19.

Direktor Fonda obavlja sljedeće poslove:

- organizira rad Fonda i odgovara za zakonitost rada Fonda

- izvršava odluke Upravnog odbora
- donosi akt o organizaciji i sistematizaciji u Fondu
- odlučuje o ostvarivanju prava, obveza i odgovornosti iz rada i po osnovi rada zaposlenih u Fondu
- obavlja i druge poslove utvrđene ovim Zakonom, Statutom Fonda i drugim aktima Fonda.

Članak 20.

- (1) Fond prestaje s radom odlukom osnivača Fonda kada prestane svrha postojanja Fonda.
- (2) Direktor Fonda ili druga osoba koju ovlaste osnivači Fonda dužna je u skladu sa stavkom 1. ovoga članka podnijeti zahtjev za brisanje Fonda iz sudskog registra.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

- (1) Ugovor iz članka 6. stavka 4. ovoga Zakona sklapa se u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.
- (2) Osnivači Fonda osiguravaju sredstva za početak rada Fonda, imenuju privremenog direktora Fonda i članove Upravnog odbora te obavljaju potrebne administrativno-tehničke poslove za početak rada Fonda u roku od 60 dana od sklapanja ugovora iz stavka 1. ovoga članka.
- (3) Privremeni direktor Fonda obavlja pripreme za početak rada Fonda i podnosi prijavu za upis Fonda u sudski registar u roku od 60 dana od imenovanja.
- (4) Upravni odbor Fonda dužan je donijeti Statut Fonda najkasnije u roku od 60 dana od imenovanja članova Upravnog odbora.

Članak 22.

- (1) Fond u roku od 60 dana od upisa u sudski registar preuzima u posjed sve nekretnine popisane u Prilogu I. ovoga Zakona.
- (2) Savez samostalnih sindikata Hrvatske u obvezi je najkasnije u roku od 90 dana od stupanja na snagu ovoga Zakona preuzeti u posjed sve nekretnine navedene u Prilogu II. ovoga Zakona.
- (3) Sindikati navedeni u Prilogu III. ovoga Zakona u obvezi su u roku od 90 dana od stupanja na snagu ovoga Zakona preuzeti u posjed sve nekretnine navedene u Prilogu III. ovoga Zakona.

Članak 23.

- (1) Od stupanja na snagu ovoga Zakona nadležni sudovi će, na prijedlog stranke ili po službenoj dužnosti, obustaviti sve sudske postupke pokrenute s ciljem utvrđenja vlasništva nad nekretninama popisanim u prilogima I., II., III. i IV. ovoga Zakona ili iseljenja korisnika iz tih nekretnina ili naplate naknade za korištenje tih nekretnina ako su stranke takvih postupaka s jedne strane Republika Hrvatska, a s druge strane sindikati, sindikalne središnjice ili trgovačka društva kojima su osnivač sindikati.

(2) U postupcima iz stavka 1. ovoga članka svaka stranka snosi svoje troškove.

Članak 24.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

PRILOG I.

NEKRETNINE SINDIKALNOG FONDA NEKRETNINA

1.	ZA- GRE- BAČ- KA ŽUPA- NIJA	GRAD SA- MOBOR	k.č.br. 1994/2 k.o. Samobor ULICA ILIR- SKOG POKRETA ZGRADA I DVO- RIŠTE POVRŠI- NE 746 m ²	Posje- dovni list 2744 k.o. Samo- bor	k.č.br. 1994/2 k.o. Samobor ZGRADA I DVORIŠTE U GA- JEVOJ UL. 746 m ²	ZK ulo- žak 2993 Glav- na knjiga Samo- bor
2.	PRI- MOR- SKO- GO- RAN- SKA ŽUPA- NIJA	NEREZI- NE, OTOK LOŠINJ	k.č.br. *11/7 K.O. Nerezine, MATKA LAGINJE BARA- KA površina 50 m ² k.č.br. *13/1 k.o. Nerezine, MATKA LAGINJE KUĆA I DVOR površina 94 m ²	Posje- dovni list 1066 k.o. Nere- zine	k.č.br. 11/7 ZGR ŠTALA k.č.br. 13/1 ZGR KUĆA površina 94 m ²	ZK ulo- žak 885 Glav- na knjiga Nere- zine
3.	VARA- ŽDIN- SKA ŽUPA- NIJA	VARA- ŽDIN	k.č.br. 16645 k.o. Varaždin ZGRADA MJE- ŠOVITE UPORABE, Va- raždin, Ulica Ljudevita Gaja 1 DVORIŠTE 81 m ² ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VA- RAŽDIN, ULICA LJUDEVITA GAJA 1 985 m ² Ukupno: 1066 m ² • 2. Suvlas- nički dio s neo- dređenim omje- rom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) • 3. Suvlas- nički dio s neo- dređenim omje-	Posje- dovni list 15262 k.o. Vara- ždin	k.č.br. 16645 k.o. Varaždin ZGRADA MJEŠOVITE UPO- RABE, Varaždin, Ulica Ljude- vita Gaja 1 DVORIŠTE 81 m ² ZGRADA MJEŠOVITE UPO- RABE, VARAŽDIN, ULICA LJUDEVITA GAJA 1 985 m ² Ukupno: 1066 m ² • 2. Suvlas- nički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠ- TVO (E-2) Jedan stan na pr- vom katu lijevo, koji se sasto- ji od dvije sobe i sporednih prostorija, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suv- lasništvom cijele nekretnine u A. • 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	ZK ulo- žak 15262 Glav- na knjiga Vara- ždin

			rom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) • 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)			
					Jedan stan na prvom katu desno, koji se sastoji od tri sobe i sporednih prostorija, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A. • 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Jedan stan na drugom katu lijevo, koji se sastoji od dvije sobe i sporednih prostorija, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A.	
4.	VARAŽDINSKA ŽUPANIJA	GREBENGRAD	k.č.br. 1648/511 k.o. Donje Makojišće NADSTREŠNICA, MADŽAREVO, 13 m ² PLANINSKA KUĆA, MADŽAREVO, 53 m ² DVORIŠTE 1772 m ² UKUPNO: 1838	Posjedovni list 2719 k.o. Donje Makojišće	k.č.br. 1648/511 k.o. Donje Makojišće DVORIŠTE 1772 m ² PLANINSKA KUĆA, MADŽAREVO, 53 m ² NADSTREŠNICA, Madžarevo, MADŽAREVO 13 m ² UKUPNO: 1838 m ²	Zk. uložak 4213 Glavna knjiga Donje Makojišće
5.	BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA	GRAD BJELOVAR Prenose se suvlasnički dijelovi upisani kao vlasništvo ili suvlasništvo Republike Hrvatske, i to: E-6 i E-30 u cijelosti te po 1/9 suvlasničkog dijela	k.č.br. 3854/1 k.o. Bjelovar Ivana Gundulića ukupno 895 m ² POSLOVNA ZGRADA, (ADMINISTRATIVNO – 486 POSLOVNI OBJEKAT P+3), Bjelovar, Ivana Gundulića 1 486 m ² DVORIŠTE 409 m ²	Posjedovni list 6503 k.o. Bjelovar	k.č.br. 2443 k.o. Bjelovar Ivana Gundulića 895 m ² DVORIŠTE 409 m ² POSLOVNA ZGRADA (ADMINISTRATIVNO-POSLOVNI OBJEKAT P+3), Bjelovar, Ivana Gundulića 1, 486 m ² Prenose se u cijelosti: – ZK tijelo II – 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) PODRUM: 6. PROSTORIJA S 21,85 m ² i – ZK tijelo II – 30. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) TREĆI KAT: 64. PROSTORIJA S 32,50 m ² 65. PROSTORIJA SA 19,21 m ² 66. PROSTORIJA SA 17,90 m ² 67. PROSTORIJA	Zk. uložak 5138 Glavna knjiga Bjelovar

		na etaža- ma E-2, E-4, E-7, E-8, E-12, E-16, E-23, E-29 i E-32		SA 17,42 m ² 68. PROSTORIJA S 30,50 m ² 69. PROSTORIJA SA 19,21 m ² 70. PROSTORIJA S 24,39 m ² 71. SANITARNI ČVOR (DESNI) S 11,55 m ² 72. BIFE (LIJEVI) S 13,40 m ² Pre- nosi se 1/9 suvlasničkog dije- la: – ZK tijelo II – 2. Suvlas- nički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠ- TVO (E-2) PODRUM: 2. PROS- TORIJA S 14,00 m ²	
				– ZK tijelo II – 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) PODRUM: 4. PROSTORIJA S 23,09 m ² – ZK tijelo II – 7. Suvlasnički dio s neodređe- nim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) PODRUM: 7. PROSTORIJA SA 12,78 m ² – ZK tijelo II – 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) PODRUM: 8. PROSTORIJA SA 17,28 m ² – ZK tijelo II – 12. Suvlasnički dio s neodređe- nim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) PO- DRUM: 12. SKLONIŠTE SA 119,92 m ² – ZK tijelo II – 16. Suvlasnički dio s neodređe- nim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) PRIZEM- LJE: 23. PROSTORIJA (ULAZ- NI HOL I STUBIŠTE) SA 33,87 m ² 24. PROSTORIJA (PORTA) SA 6,65 m ² 25. PROSTORIJA (TELEFONSKA CENTRALA) SA 6,78 m ² – ZK tijelo II – 23. Suvlasnički dio s neodređe- nim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) PRVI KAT: 43. HOL I STUBIŠNI PROSTOR S 36,19 m ² – ZK ti- jelo II – 29. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) DRUGI KAT: 63. PROSTOR S 36,06 m ²	
				– ZK tijelo II – 32. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)	

					TREĆI KAT: 78. STUBIŠTE S 36,15 m ²	
6.	BJE- LO- VAR- SKO- BILO- GOR- SKA ŽUPA- NIJA	ČAZMA Prenose se suvlas- nički dije- lovi upisa- ni kao vlasništvo ili suvlas- ništvo Re- publike Hrvatske ili vlasniš- tvo/suv- lasništvo Općin- skog sin- dikalnog vijeća Čazma, i to	k.č.br. 2192/1 k.o. Čazma ULI- CA KRALJA TO- MISLAVA, 652 m ² ZGRADA, 408 m ² , DVORIŠTE, 244 m ² k.č.br. 2192/2 k.o. Čaz- ma ULICA KRA- LJA TOMISLA- VA, 356 m ² DVO- RIŠTE, 356 m ² k.č.br. 2192/3 k.o. Čazma	Posje- dovni list: 1039 k.o. Čaz- ma	k.č.br. 1438/2 k.o. Čazma POSLOVNA ZGRADA I DVO- RIŠTE U ULICI KRALJA TO- MISLAVA 651 m ² k.č.br. 1438/3 k.o. Čazma DVORIŠTE U ULICI KRALJA TOMISLAVA 356 m ² k.č.br. 1438/4 k.o. Čazma DVORIŠTE U ULICI KRALJA TOMISLAVA 450 m ² UKUPNO: 1457 m ² E-5	Zk. ulo- žak: 1834 Glav- na knjiga Čaz- ma
		- E5, - E6 i - dio E7.	TRG ČAZMAN- SKOG KAPTO- LA, 448 m ² DVO- RIŠTE, 448 m ²		5. Suvlasnički dio s neodre- đenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) kat, pros- torija broj 9 s 14,93 m ² , pros- torija broj 10 s 30,21 m ² E-6 6. Suvlasnički dio s neodređe- nim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) kat, pros- torija broj 11 s 14,15 m ² , prostorija broj 12 s 15,13 m ² E-7 7. Suvlasnički dio s neo- dredenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) kat, pros- torija broj 13 sa 60,63 m ² , Ribnjak 1961 d.o.o. 36,42 m ² , Republika Hrvatska 15,76 m ² , Općinsko sindikalno vijeće 8,45 m ² ,	
7.	PRI- MOR- SKO- GO- RAN- SKA ŽUPA- NIJA	RIJEKA	k. č. br. 3430 k.o. Stari Grad BORISA KIDRI- ČA ZGRADE 906 m ² 3 GOSP. ZGRADE 68 m ² DVORIŠTE 1050 m ² UKUPNO 2024 m ²	Posje- dovni list 2280 k.o. Stari Grad	k.č.br. 1076 k.o. Rijeka KUĆA BR. 4 I DVA DVORIŠTA U ULICI BORISA KIDRIČA 403 čhv	Zk ulo- žak: 5041 Glav- na knjiga Rije- ka
8.	PRI- MOR- SKO- GO-	FUŽINE	k.č.br. 171/2 k.o. Fužine FUŽINE- LOKA KUĆA I	Posje- dovni list 1821	K.Č. BR. 171/2 KUĆA I DVO- RIŠTE U FUŽINAMA, LOKA 1430 m ²	Zk ulo- žak: 1779

	RAN- SKA ŽUPA- NIJA		DVORIŠTE 1430 m ²	k.o. Fuži- ne		Glav- na knjiga Fuži- ne
			k.č.br. 749/2 k.o. Fužine FUŽINE – VRT 284 m ² k.č.br. 750 k.o. Fužine FUŽINE – VRT 324 m ² k.č.br. 753/3 k.o. Fužine FUŽINE – VRT 860 m ²	Posje- dovni list 224 k.o. Fuži- ne	k.č.br. 749/2 k.o. Fužine DVO- RIŠTE FUŽINE VRTI 79 čhv k.č.br. 750 k.o. Fužine DVO- RIŠTE FUŽINE VRTI 90 čhv k.č.br. 753/3 k.o. Fužine LI- VADA KOLIBICA 239 čhv UKUPNO: 408 čhv	Zk ulo- žak: 695 Glav- na knjiga Fuži- ne
9.	PRI- MOR- SKO- GO- RAN- SKA ŽUPA- NIJA	FUŽINE	k.č.br. 584/18 k.o. Fužine ULI- CA KLAĐE liva- da, 717 m ² k.č.br. 584/26 k.o. Fužine ULI- CA KLAĐE CES- TA 113 m ² k.č.br. 584/27 k.o. Fužine ULI- CA KLAĐE LI- VADA 1 m ² k.č.br. 599/2 k.o. Fužine KLADJE KUĆA, 129 m ² k.č.br. 599/3 k.o. Fužine KLADJE LIVADA 1223 m ² Ukupna površina katas- tarskih čestica 2183 m ²	Posje- dovni list 536 k.o. Fuži- ne	k.č.br. 584/18 k.o. Fužine LI- VADA KLAĐE 199 čhv k.č.br. 584/26 k.o. Fužine CESTA U KLAĐE 31 čhv k.č.br. 584/27 k.o. Fužine LIVADA U KLAĐE 1 čhv k.č.br. 599/2 k.o. Fužine KUĆA HLADJE 36 čhv k.č.br. 599/3 k.o. Fužine LIVADA HLADJE 340 čhv UKUPNO: 607 čhv	Zk ulo- žak: 642 Glav- na knjiga Fuži- ne
10.	VIRO- VITIČ- KO- PO- DRAV- SKA ŽUPA- NIJA	SLATINA Prenosi se suvlasnič- ki udio Republike Hrvatske	k.č.br. 3559 k.o. Podravska Slati- na POSLOVNA ZGRADA, BRA- ĆE RADIĆ 688 m ² POMOĆNA ZGRADA, BRA- ĆE RADIĆ 77 m ² POMOĆNA ZGRADA, BRA- ĆE RADIĆ 11 m ² DVORIŠTE 160 m ² Ukupna po- vršina katastar- skih čestica 936 m ²	Posje- dovni list 7216 k.o. Po- drav- ska Slati- na	k.č.br. 3559 k.o. Podravska Slatina POSLOVNA ZGRADA, POMOĆNA ZGRADA, PO- MOĆNA ZGRADA, DVORIŠTE BRAĆE RADIĆ 936 m ² POS- LOVNA ZGRADA BRAĆE RA- DIĆ 688 m ² POMOĆNA ZGRA- DA BRAĆE RADIĆ 77 m ² PO- MOĆNA ZGRADA BRAĆE RA- DIĆ 11 m ² DVORIŠTE BRAĆE RADIĆ 160 m ² UKUPNO 936 m ²	Zk ulo- žak: 4334 Glav- na knjiga Po- drav- ska Slati- na
11.		ZADAR			KUĆA I DVORIŠTE 1076 m ²	

	ZA-DAR-SKA ŽUPA-NIJA		k.č.br. 9441 k.o. Zadar DOM SINDIKATA 1076 m ² KUĆA I DVORIŠTE 1076 m ²	Posjedovni list 8536 k.o. Zadar		Zk uložak: 10368 Glavna knjiga Zadar
12.	ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPA-NIJA	KNIN	k.č.br. 4903 k.o. Knin, KUĆA, 254 m ² k.č.br. 4904 k.o. Knin, KUĆA, 148 m ²	Posjedovni list 1832 k.o. Knin	k.č.br. 271 ZGR k.o. Knin ZGRADA 200	Zk uložak: 321 Glavna knjiga Knin
13.	VUKOVARSKO-SRIMSKA ŽUPA-NIJA	ŽUPANJA Prenosi se suvlasnički udio Republike Hrvatske	k.č.br. 991 k.o. Županja KUĆA I DVORIŠTE 1131 m ²	Posjedovni list 5662 k.o. Županja	k.č.br. 991 k.o. Županja VELIKI KRAJ 54 1131 m ² POSLOVNA ZGRADA BR. 1 117,6 m ² POSLOVNA ZGRADA BR. 2 141,39 m ² POSLOVNA ZGRADA BR. 3 93,68 m ² EKONOMSKO DVORIŠTE 778,33 m ² UKUPNO 1131 m ² 2. Suvlasnički dio: 40/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) povezano s vlasništvom poslovne zgrade br. 2. (P+1+PK) ukupne korisne površine 360,24 m ² (u situacijskom nacrtu označena plavom bojom)	Zk uložak: 2856 Glavna knjiga Županja
14.	SPLITSKODALMATINSKA ŽUPA-NIJA	SPLIT	k.č.br. 10981/1 k.o. Split ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Split, TRG REPUBLIKE 2, 221 m ²	Posjedovni list 14451 k.o. Split	k.č.br. 957/20 ZGR k.o. Split ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, 221 m ²	Zk uložak: 3969 Glavna knjiga Split
15.	SPLITSKODALMATINSKA ŽUPA-NIJA	SPLIT Prenosi se suvlasnički udio Republike Hrvatske	k.č.br. 10981/2 k.o. Split ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Split, TRG REPUBLIKE 2, 21 m ²	Posjedovni list 6462 k.o. Split	k.č.br. 957/22 ZGR k.o. Split ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, 21 m ²	Zk uložak: 3971 Glavna knjiga Split
16.	SPLITSKODALMATIN-	SPLIT	k.č.br. 10944 k.o. Split MARMONTOVA ULICA 621 m ² DVOR 621 m ²	Posjedovni list 14451	k.č.br. ZGR 972 k.o. Split DVOR 621 m ²	Zk uložak: 14537 Glav-

	SKA ŽUPA- NIJA			k.o. Split		na knjiga Split
17.	DUBROV- VAČ- KO- -NE- RE- TVAN- SKA ŽUPA- NIJA	DUBROV- NIK	k.č.br. 1021 k.o. Dubrovnik ZA- GREBAČKA 1487 m ² KUĆA I DVORIŠTE 1487 m ²	Posje- dovni list 1922 K.O. Du- brov- nik	k.č.br. ZGR. 436/3 k.o. Gruž ZGRADA	ZK ulo- žak 1135, Glav- na knjiga Gruž
18.	MEDI- MUR- SKA ŽUPA- NIJA	ČAKOVEC	k.č.br. 2332 k.o. Čakovec ULICA MATICE HRVATSKE 723 m ² KUĆA, ULI- CA MATICE HR- VATSKE 473 m ² DVORIŠTE 250 m ² UKUPNO 723 m ²	Posje- dovni list 4651 k.o. Čako- vec	k.č.br. 13/3 k.o. Čakovec KUĆA BR. 397 U UNUTRAŠ- NJOSTI 90 čhv	ZK ulo- žak 1097, Glav- na knjiga Čako- vec
19.	GRAD ZA- GREB	GRAD ZA- GREB	k.č.br. 2437 k.o. Trnje Hvarska 670 m ² STAMBENA ZGRADA, Za- greb, Hvarska ulica 8, 8A, 8B 670 m ²	Posje- dovni list 4599 k.o. Trnje	k.č.br. 2437 k.o. Trnje STAM- BENA ZGRADA U HVARSKOJ BR. 8, 8A, 8B, 670 m ² E-42 stan na prvom katu površine 27,97 m ² s pripadajućom dr- varnicom u suterenu, u stambenoj zgradi Hvarska 8a, koji je neodvojivo pove- zan sa odgovarajućim suvlas- ničkim dijelom cijele nekretni- nine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi	ZK ulo- žak 4158, Glav- na knjiga Trnje
20.	GRAD ZA- GREB	GRAD ZA- GREB	k.č.br. 1986/1 k.o. Peščenica ULICA VJEKOS- LAVA HEINZE- LA 614 m ² STAMBENA ZGRADA, Za- greb, Ulica Vje- koslava Heinze- la 47, 614 m ²	Posje- dovni list 8197 k.o. Peš- čeni- ca	k.č.br. 2101/3 k.o. Grad Za- greb STAMBENA ZGRADA BR. 47 U HEINZELOVOJ ULI- CI 614 m ² E-66 Jednoiposobni stan br. 2 na 16. (šesnaestom) katu, ukupne korisne površi- ne 41,60 m ² , koji je dio neo- dvojivo povezan s odgovara- jućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jed- nako velik kao dijelovi osta- lih suvlasnika	Zk ulo- žak 25344 Glav- na knjiga Grad Za- greb
21.	KAR- LO- VAČKA ŽUPA- NIJA	KARLO- VAC	k.č.br. 1382 k.o. Karlovac NIKO- LE ŠEBETIĆA 679 m ² DVORIŠTE 68	Posje- dovni list 7549 k.o.	k.č.br. 1382 k.o. Karlovac NI- KOLE ŠEBETIĆA 679 m ² DVO- RIŠTE 68 m ² ZGRADA MJE- ŠOVITE UPORABE, NIKOLE ŠEBETIĆA 611 m ² UKUPNO	Zk ulo- žak 7549 Glav-

			m ² ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, NI- KOLE ŠEBETIĆA 611 m ² UKUPNO 679 m ²	Karlo- vac	679 m ² 1. Suvlasnički dio: 29/400 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor u pri- zemlju, a sastoji se od ulaz- nog prostora, jedne prostori- je, dva spremišta, dva pred- prostora i tri WC-a, ukupne korisne površine 86,20 m ² u grafičkom dijelu označen brojem 1, crvenom bojom i koso šrafirano, čiji je vlasnik: REPUBLIKA HRVATSKA	na knjiga Karlo- vac II
					2. Suvlasnički dio: 40/400 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) – poslovni prostor u prizemlju, koji se sastoji od ulaznog prostora, jedne prostorije, hodnika, dva spremišta, predprostora i WC-a, ukupne korisne površine 118,70 m ² u grafičkom dijelu označen brojem 2, zelenom bojom i koso šrafirano, čiji je vlasnik: REPUBLIKA HRVATSKA 3. Suvlasnički dio: 88/400 ETAŽ- NO VLASNIŠTVO (E-3) – pos- lovni prostor u prizemlju, koji se sastoji od ulaznog prostora, dvije prostorije, tri spremišta i WC-a, ukupne korisne površine 259,75 m ² (ukupne površine poda 260,40 m ²), u grafičkom dije- lu označen brojem 3, plavom bojom i koso šrafirano, čiji je vlasnik: REPUBLIKA HRVAT- SKA	
					4. Suvlasnički dio: 87/400 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) – poslovni prostor na I. katu koji se sastoji od hodnika, šest prostorija, spremišta i kuhinje, ukupne korisne po- vršine 255,50 m ² , s balkonom ukupne površine poda 3,40 m ² i drugim balkonom ukup- ne površine poda 2,35 m ² , u grafičkom dijelu sve označe- no brojem 4, crvenom bojom i koso šrafirano, čiji je vlas- nik: REPUBLIKA HRVATSKA 5. Suvlasnički dio: 78/400 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) – poslovni prostor na I. katu,	

					koji se sastoji od hodnika, osam prostorija, spremišta, predprostora i dva WC-a, ukupne korisne površine 216,80 m ² , s lođom ukupne površine poda 6,30 m ² i terasom ukupne površine poda 34,75 m ² , u grafičkom dijelu sve označeno brojem 5, zelenom bojom i koso šrafirano, čiji je vlasnik: REPUBLIKA HRVATSKA 6. Suvlasnički dio: 25/400 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) – spremište u potkrovlju koje se sastoji od jedne prostorije, ukupne korisne površine 73,05 m ² (ukupne površine poda 222,50 m ²), u grafičkom dijelu označeno brojem 6, crvenom bojom i koso šrafirano, čiji je vlasnik: REPUBLIKA HRVATSKA	
--	--	--	--	--	--	--

PRILOG II.

NEKRETNINE SAVEZA SAMOSTALNIH SINDIKATA HRVATSKE

1.	GRAD ZA- GREB	GRAD ZA- GREB	k.č.br. 6932 k.o. Centar TRG KRALJA PETRA KREŠI- MIRA IV. – ULICA 24 LJU- DEVITA PO- SAVSKOG – ULICA PAVLA ŠUBIĆA 2824 m ² ZGRADA 19 m ² ZGRADA 11 m ² ZGRADA 62 m ² ZGRADA 8 m ² KUĆA, Za- greb, Trg kra- lja Petra Kreši- mira IV. 2, Za- greb, Ulica Ljudevita Po- savskog 5, Za- greb, Ulica Pavla Šubića 2, 1662 m ² ZGRA-	Posje- dovni list 2566 k.o. Cen- tar	k.č.br. 2273/69 k.o Grad Zagreb KUĆA POPISNI BROJ 10472, I KATNI STAMBENI DVORIŠNI OBJEKT, DVORIŠTE I VRT, LENJI- NOV TRG 2 743,3 čhv 2673 m ² UKUPNO: 743,3 čhv 2673 m ²	ZK ulo- žak 14550 Glavna knjiga Grad Zagreb
----	---------------------	---------------------	--	--	--	---

			DA, Zagreb, Ulica Ljudevi- ta Posavskog 5/1 249 m ² DVORIŠTE 813 m ² Ukupna površina ka- tastarskih čes- tica 2824 m ²			
2.	GRAD ZA- GREB	GRAD ZA- GREB Suvlas- nički dijelo- vi E-2 i E-10	k.č.br. 6918 k.o. Centar ULICA IVANA LEPUŠIĆA 1630 m ² ZGRA- DA MJEŠOVI- TE UPORABE, Zagreb, Ulica Ivana Lepuši- ća 6/1, 468 m ² SVEUČILIŠTE, Zagreb, Ulica Ivana Lepuši- ća 6, 517 m ² GOSPODAR- SKA ZGRADA, 82 m ² DVORI- ŠTE, 563 m ² Ukupna površina ka- tastarskih čes- tica 1630	Posje- dovni list 2402 k.o. Cen- tar	k.č.br. 2273/10 k.o. Grad Zagreb LEPUŠIĆEVA 1630 m ² DVORIŠTE 563 m ² SVEUČILIŠTE br. 6, 517 m ² ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE br. 6/1, 468 m ² GOSPODARSKA ZGRADA 82 m ² UKUPNO: 1630 m ² 2. Suvlasnički dio: 89/10000 ETAŽ- NO VLASNIŠTVO (E-2) stan 1 u prizemlju dvorišne zgrade, ulaz izvana, Lepušićeva 6/1, koji se sastoji od sobe, kuhinje, WC-a i hodnika, sveukupne neto površi- ne 33,00 m ² 10. Suvlasnički dio: 99/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) stan 9 na II (drugom) katu dvorišne zgrade, drugi lijevo, Le- pušićeva 6/1, koji se sastoji od sobe, kupaoice i predsoblja, sve- ukupne neto površine 36,41 m ²	ZK ulo- žak 225506 Glavna knjiga Grad Zagreb
3.	GRAD ZA- GREB	GRAD ZA- GREB Suvlas- nički dio E-21	k.č.br. 627 k.o. Žitnjak ULICA MILKE TRNINE, 406 m ² STAMBENA ZGRADA BROJ 36, 38, 40, 406 m ²	Posje- dovni list 2275 k.o. Žit- njak	k.č.br. 6095/52 k.o. Grad Zagreb MILKE TRNINE, STAMBENA ZGRADA BROJ 36, 38, 40, 406 m ² Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) dvosobni stan na drugom katu površine 47,17 m ² , s pripada- jućim spremištem u prizemlju, neodvojivo povezan sa suvlasnič- kim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlas- nički dijelovi, zgrada na adresi Milke Trnine 36 u Zagrebu	ZK ulo- žak 222787 Glavna knjiga Grad Zagreb
4.	KRA- PIN- SKO- ZA- GOR- SKA ŽUPA- NIJA	DONJA STUBI- CA Suvlas- nički dio E-4	k.č.br. 1359 k.o. Donja Stu- bica TOPLIČ- KA C. 1278 m ² DVORIŠTE 500 m ² ZGRADA 540 m ² VOĆ- NJAK 238 m ² Ukupna	Posje- dovni list 3221 k.o. Donja Stubi- ca	k.č.br. 241/1 k.o. Donja Stubica POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE U TOPLIČKOJ CESTI U DONJOJ STUBICI 396 čhv 4. Suvlasnički dio: 4082/100000 ETAŽNO VLAS- NIŠTVO (E-4) Poslovni prostor PP 4 na I katu zgrade – kancelarijski prostor korisne površine 40,87 m ² povezano sa vlasništvom	Zk. uložak 1195 Glavna knjiga Donja Stubi- ca

			površina katastarskih čestica 1278 m ²		4082/100000 dijela kč. br. 241/1 poslovna zgrada i dvorište sa 396 čhv, te zajedničkih dijelova zgrade (pod.ul.br. 3 u ručno vođenoj knjizi).	
5.	BROD-SKO-PO-SAV-SKA ŽUPANIJA	SLAVONSKI BROD Suvlasnički dio E-2, E-3, E-4, E-5, E-6, E-8	k.č.br. 3589 k.o. Slavonski Brod ULICA MATIJE MESIĆA, 2285 m ² DVORIŠTE 1049 m ² POMOĆNA ZGRADA 97 m ² POMOĆNA ZGRADA 143 m ² POSLOVNA ZGRADA 158 m ² POMOĆNA ZGRADA 43 m ² ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, SLAVONSKI BROD, ULICA MATIJE MESIĆA 1 795 m ² UKUPNO: 2285 m ²	Posjedovni list 27914 k.o. Slavonski brod	k.č.br. 3589 k.o. Slavonski Brod ULICA MATIJE MESIĆA, 2285 m ² DVORIŠTE 1049 m ² POMOĆNA ZGRADA 97 m ² POMOĆNA ZGRADA 143 m ² POSLOVNA ZGRADA 158 m ² POMOĆNA ZGRADA 43 m ² ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, SLAVONSKI BROD, ULICA MATIJE MESIĆA 1 795 m ² UKUPNO: 2285 m ² • 2. Suvlasnički dio: 2101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) POSLOVNI PROSTOR u prizemlju stambene zgrade ukupne korisne površine 252,62 m ² , koji se sastoji od prodajnog prostora površine 192,84 m ² , skladišta površine 29,15 m ² , skladišta površine 7,56 m ² , skladišta površine 19,44 m ² i hladnjače površine 3,63 m ²	Zk. uložak 27914 Glavna knjiga Slavonski Brod
					• 3. Suvlasnički dio: 547/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) POSLOVNI PROSTOR u prizemlju stambene zgrade ukupne korisne površine 65,81 m ² , koji se sastoji od prodajnog prostora površine 37,79 m ² , optičke radnje površine 18,83 m ² , čajne kuhinje površine 7,66 m ² i WC-a površine 1,53 m ² • 4. Suvlasnički dio: 753/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) POSLOVNI PROSTOR u prizemlju stambene zgrade ukupne korisne površine 90,59 m ² , koji se sastoji od predulaza površine 3,06 m ² , ostave površine 3,38 m ² , ureda 1 površine 47,88 m ² , ureda 2 površine 16,73 m ² i ureda 3 površine 19,54 m ² • 5. Suvlasnički dio: 2423/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)	
					POSLOVNI PROSTOR NA PRVOM KATU poslovno stambene zgrade ukupne netto korisne površine 291.31 m ² , koji se sastoji od: ured	

					1 površine 19.87 m², ured 2 površine 27.07 m², ured 3 površine 55.73 m², ured 4 površine 30.03 m², ured 5 površine 15.33 m², ured 6 površine 15.82 m², sala za sastanke površine 59.42 m², balkon površine $4.99 \times 0.25 = 1.25$ m², balkon površine $4.08 \times 0.25 = 1.02$ m², balkon površine $4.08 \times 0.25 = 1.02$ m², arhiva 1 površine 18.94 m², arhiva 2 površine 12.00 m², ured 7 površine 14.48 m², sanitarni čvor ženski površine 2.86 m², sanitarni čvor muški površine 10.87 m², čajna kuhinja površine 5.60 m². pripadajući sporedni dijelovi etaže 5 su – tavanski prostor ukupne netto korisne površine 607.58 m². Iznad poslovno stambene zgrade koji se sastoji od: tavanskog prostora 1 površine 379.77 m², tavanskog prostora 2 površine 227,81 m² • 6. Suvlasnički dio: 968/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)	
					POSLOVNI PROSTOR na 1. katu stambene zgrade ukupne korisne površine 116,41 m², koji se sastoji od hodnika površine 18,70 m², ureda 1 površine 27,35 m², ureda 2 površine 14,31 m², ureda 3 površine 23,53 m², ureda 4 površine 9,60 m², ureda 5 površine 9,54 m², ureda 6 površine 9,68 m² i čajne kuhinje površine 3,70 m² • 8. Suvlasnički dio: 925/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) STAN na 1. katu stambene zgrade ukupne korisne površine 111,27 m², koji se sastoji od hodnika površine 29,68 m², sobe 1 površine 25,71 m², sobe 2 površine 20,16 m², kuponice površine 8,16 m², ostave površine 13,63 m², kuhinje površine 12,96 m² i WC-a površine 0,97 m²	
6.	BROD-SKO-PO-SAV-SKA ŽUPANIJA	SLAVONSKI BROD	k.č.br. 4369 k.o. Slavonski Brod S. RADIĆA 907 m ² KUĆA I DVORIŠTE 907 m ² UKUPNO: 907 m ²	Posjedovni list 18394 k.o. Slavonski brod	k.č.br. 4369 k.o. Slavonski Brod S. RADIĆA 907 m ² KUĆA I DVORIŠTE 907 m ² UKUPNO: 907 m ²	Zk. uložak 4246 Glavna knjiga Slavonski Brod

7.	ZA- GRE- BAČ- KA ŽU- PANI- JA	VRBO- VEC Suvlas- nički dio E-18, E-25 i E-27	k.č.br. 1836 k.o. Vrbovec 1 BRDO 1746 ma DVORIŠTE 1183 ma ZGRADA MJE- ŠOVITE UPO- RABE 563 ma UKUPNO 1746 m ²	Posje- dovni list 5336 k.o. Vrbo- vec 1	k.č.br. 1836 k.o. Vrbovec 1 BRDO 1746 ma DVORIŠTE 1183 ma ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE 563 ma UKUPNO 1746 m ² • 18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) Na temelju zapisnika broj Z-2220/2011/5322 prenosi se slje- deći upis: III. etaža – prvi kat 1. Poslovni prostor od 33,40 m ² . SSSH-OPĆINSKO SINDIKALNO POVJERENIŠTVO, VRBOVEC • 25. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) Na temelju zapisnika broj Z-2220/2011/5322 prenosi se slje- deći upis: I. etaža – podrum 1. za- jednički prostor od 12,50 m ² .	Zk. uložak 5336 Glavna knjiga Vrbo- vec 1
					III. etaža – prvi kat 1. Zajednički prostor od 21,80 m ² . 2. Zajednički prostor od 84,80 m ² . SSSH – OP- ĆINSKO SINDIKALNO POVJERE- NIŠTVO, VRBOVEC – suvlasnici ove etaže • 27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) Temeljem za- pisnika broj Z-2220/2011/5322 pre- nosi se sljedeći upis: I. etaža – podrum 1. Zajednički prostor – kotlovnica sa 71,70 m ² . 2. Zajed- nički prostor – stubište, pomoćni prostor, ulazni prostor i hodnici s 25,00 m ² .	
					II. etaža – prizemlje 1. Zajednički prostor – ulazni prostor, stubište i hodnici sa 27,60 m ² . III. etaža – prvi kat 1. Zajednički prostor – stubište i hodnici sa 14,00 m ² . IV. Etaža – potkrovlje 1. Zajednički prostor – stubište i hodnici. SSSH – OPĆINSKO SINDIKALNO PO- VJERENIŠTVO, VRBOVEC – suv- lasnici ove etaže	

PRILOG III.**NEKRETNINE POJEDINIHZ SINDIKATA**

1.			k.č.br. 6269 k.o. Centar Ulica Antuna Bauera	Posje- dovni list	1. k.č.br. 2173/3 k.o. Grad Zagreb, NAJAMNA STAMBENA ZGRADA SA DVORIŠTEM 114,6 412 BREŠ-	ZK uložak 14462
----	--	--	--	-------------------------	--	-----------------------

	GRAD ZA- GREB	GRAD ZA- GREB	– Ulica Šandora Breščenskoga 1040 m ² ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Ulica Antuna Bauera 23, Zagreb, Ulica Šandora Breščenskoga 4, 840 m ² DVORIŠTE 200 m ² Ukupna površina katastarskih čestica 1040 m ²	4067 k.o. Cen- tar	ĆENSKOGA 4 JEDINSTVENI STAMBENI OBJEKT SAGRAĐEN NA ČKBR. 2173/3 I 2173/4 114,6 čhv 412 m ² 2. k.č.br. 2173/4 NAJAMNA STAMBENA ZGRADA SA DVORIŠTEM U BREŠČENSKOGA 4 166,5 čhva 599 m ² JEDINSTVENI STAMBENI OBJEKT SAGRAĐEN NA ČKBR. 2173/3 I 2173/4 UKUPNO: 281,1 čhv 1011 m ²	Glav- na knjiga Grad Za- greb
Nije proveden postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora. U knjizi položenih ugovora postoje upisi posebnih dijelova – stanova u korist trećih osoba (privatnih vlasnika), a koji stanovi nisu predmet ovoga Zakona niti se ovim Zakonom prenosi vlasništvo na tim stanovima.						
SINDIKAT GRAFIČKE I NAKLADNIČKE DJELATNOSTI HRVATSKE, OIB: 66174749091						
2.	PRI- MOR- SKO- GO- RAN- SKA ŽUPA- NIJA	OMI- ŠALJ	k.č.br. 539/2 k.o. Omišalj KANČINAR MASLINIK – 1433 m ² k.č.br. * 900 k.o. Omišalj KANČINAR KUĆA, KANČINAR – 126 m ² k.č.br. * 901 k.o. Omišalj KANČINAR ZGRADA – 24 m ² Ukupna površina katastarskih čestica 1583	Posje- dovni list 2652 k.o. Omi- šalj	1. k.č.br. 539/2 k.o. Omišalj ORANICA 2.k.č.br. 900/G k.o. Omišalj KUĆA I DVORIŠTE 3. k.č.br. 901/G KUĆA k.o. Omišalj KUĆA	ZK uložak 1899 Glav- na knjiga Omi- šalj
SINDIKAT DRŽAVNIH I LOKALNIH SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 85709856921						
3.	PRI- MOR- SKO- GO- RAN- SKA ŽUPA- NIJA	IKA	k.č.br. *81 k.o. Oprić IKA 331 m ² , ZGRADA 331 m ² k.č.br. 117 k.o. Oprić IKA 2134 m ² ŠUMA 2134 m ² Ukupno 2465 m ²	Posje- dovni list 436 k.o. Oprić	k.č.br. GRČ. 81, k.o. Oprić, GRADILIŠTE 331 m ² k.č.br. 117 k.o. Oprić, VRT 2134 m ² UKUPNO: 2465 m ²	ZK uložak 489 Glav- na knjiga Oprić

			k.č.br. 109/3 k.o. Oprić IKA 1454 m ² LIVA- DA 1454 m ² Ukupna površina katas- tarskih čestica 1454 m ²	Posje- dovni list 449 k.o. Oprić	k.č.br. 109/3 k.o. Oprić LIVADA 1454 m ²	ZK uložak 1702 Glav- na knjiga Oprić
SINDIKAT DRŽAVNIH I LOKALNIH SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 85709856921						
4.	GRAD ZA- GREB	GRAD ZA- GREB Preno- si se suvlas- nički udio E-3, E-4 i E-5	k.č.br. 2156 k.o. Centar Novi Ulica Andrije Hebranga – Trg Republike Hr- vatske 1293 m ³ KUĆA, Zagreb, Trg Republike Hrvatske 4, Za- greb, Ulica An- drije Hebranga 40, 868 m ² DVO- RIŠTE 425 m ² Ukupna površina katas- tarskih čestica 1293	Posje- dovni list 7761 k.o. Cen- tar Novi	k.č.br. 2156 k.o. Centar Novi ULI- CA ANDRIJE HEBRANGA-TRG REPUBLIKE HRVATSKE 1293 m ² DVORIŠTE 425 m ² KUĆA, ZA- GREB, TRG REPUBLIKE HRVAT- SKE 4, ZAGREB, ULICA ANDRIJE HEBRANGA 40, 868 m ² UKUPNO: 1293 m ² 3. Suvlasnički dio s neo- dređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Velika dvora- na za arhivu u II. (drugom) katu između stanova, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suv- lasničkim dijelom cijele nekret- nine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika 4. Suv- lasnički dio s neodređenim omje- rom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) U podrumu dvije prostorije u ko- jima se nalazi uređeno skladište knjiga Pedagoško književnog Zbora (sjeverna strana zgrade, ulaz s Trga maršala Tita br. 4), koji je neodvojivo povezan s od- govarajućim suvlasničkim dije- lom cijele nekretnine koji je jed- nako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika	Zk. uložak 7761 Glav- na knjiga Centar novi
					5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) U podrumu dvije prostorije koje služe za arhivu i jedna klup- ska prostorija (jugoistočna stra- na zgrade) prosvjetnih radnika, koji je neodvojivo povezan s od- govarajućim suvlasničkim dije- lom cijele nekretnine koji je jed- nako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika	
SINDIKAT HRVATSKIH UČITELJA, OIB: 99953778541						
5.	PRI- MOR-		k.č.br. 134 k.o. Crikvenica HR-	Posje- dovni	k.č.br. 962/1 k.o. Crikvenica ZGRADA SA ČETIRI POMOĆNA	ZK uložak

SKO- GO- RAN- SKA ŽUPA- NIJA	CRIK- VENI- CA	VATSKI UČIT. DOM 4265 m ² ZG, 4POM OB, 3PA I OK 4265 m ² Ukupna po- vršina katastar- skih čestica 4265 m ²	list 1616 k.o. Crik- veni- ca	OBJEKTA, TRI PAVILJONA, DVOR I PARK, 938 čhv	3740 Glav- na knjiga Crik- veni- ca
		k.č.br. 135/1 k.o. Crikvenica STROSS. ŠET. 2053 m ² ZGR, BUT. ST, DV I PARK 2053 m ² k.č.br. 135/2 k.o. Crikvenica STROSS. ŠET. 385 m ² NEPLODNO ZEMLJIŠTE 385 m ² Ukupna po- vršina katastar- skih čestica 2438 m ²	Posje- dovni list 1585 k.o. Crik- veni- ca	k.č.br. 958/1 k.o. Crikvenica ZGRADA, BUTAN STANICA, DVOR I PARK, 571 čhv	ZK uložak 6414 Glav- na knjiga Crik- veni- ca
SINDIKAT HRVATSKIH UČITELJA, OIB: 99953778541					

PRILOG IV.**NEKRETNINE ZA IZDAVANJE TABULARNE IZJAVE**

1.	GRAD ZA- GREB	GRAD ZA- GREB	Sindikalni dom na sljemenu i pripadaju- ća okućni- ca	PL. 2897 K.O. ŠESTI- NE DIO K.Č. BR. 5423/1 k.o. Šesti- ne	ZK. ULOŽAK 10124 K.O. ŠESTINE DIO ČESTICE 4227/2 K.O. ŠESTINE	Nekretnina je dio velike čestice ukupne površine 1.514.034 m ² . Prije prije- nosa vlasništva potrebno je parcelirati zemljište i provesti u katastru ge- odetski elaborat na način da se utvrdi zemljište neophodno za redovitu uporabu zgrade
2.	GRAD ZA- GREB	GRAD ZA- GREB	k.č.br. 2156 k.o. Centar Novi Ulica Andrije Hebranga- Trg Repu- blike Hr- vatske 1293 m ³	Posje- dovni list 7761 k.o. Centar Novi	Zk. uložak 7761 k.o. Centar novi k.č.br. 2156 k.o. Centar Novi ULICA ANDRI- JE HEBRANGA-TRG REPUBLIKE HRVAT- SKE 1293 m ² DVORI- ŠTE 425 m ² KUĆA, ZAGREB, TRG RE- PUBLIKE HRVAT-	U tijeku je postupak eta- žiranja zgrade-uglovnice na adresi Trg Republike Hrvatske 4, Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 40. Na- kon etažiranja će se na Sindikat hrvatskih učite- lja prenijeti vlasništvo prostorija u prizemlju (trenutno sve etaža E-1)

		KUĆA, Zagreb, Trg Repu- blike Hr- vatske 4, Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 40, 868 m ² DVORIŠTE 425 m ²		SKE 4, ZAGREB, ULICA ANDRIJE HE- BRANGA 40, 868 m ² UKUPNO: 1293 m ²	osim prostora u prizem- lju lijevo koje koristi Hr- vatski pedagoško-književ- ni zbor.
		Ukupna površina katastar- skih česti- ca 1293		1. Suvlasnički dio s neodređenim omje- rom ETAŽNO VLAS- NIŠTVO (E-1) Sve prostorije nalazeće se u prizemlju bez izuzetaka, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dije- lom cijele nekretni- ne koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. 2. Suvlasnički dio s neodređenim omje- rom ETAŽNO VLAS- NIŠTVO (E-2) Osam prostorija u I. (pr- vom) katu koje služe za školski muzej i klupske prostorije (izuzev dva dvosob- na stana), koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dije- lom cijele nekretni- ne koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.	Na prvom katu (trenutno je cijeli prvi kat etažiran kao E-2) će se, nakon provedbe postupka etaži- ranja, na Sindikat hrvat- skih učitelja, prenijeti vlasništvo novonastalih etaža koje će prikazivati urede za koje se utvrdi da su ih koristili sindikati. Na drugom katu se (osim etaže E-3) nalaze uredi koji nisu upisani u zem- ljišne knjige, a vlasništvo kojih će se prenijeti na Sindikat hrvatskih učite- lja nakon etažiranja zgra- de. Na trećem katu i pot- krovlju (trenutno treći i potkrovlje nisu upisani u zemljišne knjige) će se, nakon provedbe postup- ka etažiranja, na Sindikat hrvatskih učitelja, preni- jeti vlasništvo novonasta- lih etaža koje će prikazi- vati urede za koje se utvr- di da su ih koristili sindi- kati.